# INSTRUKCJA KORZYSTANIA z KOSZTORYSU

*Opracowanego przez* 



## **KOSZTY BUDOWY pod kontrolą**

- znajdź najlepszego Wykonawcę
- wynegocjuj najkorzystniejsze ceny
- komfortowo rozlicz budowę

ARCHON+ Biuro Projektów 32–400 Myślenice, ul. Słowackiego 86 tel. 12/ 37 21 900, fax 12/ 37 21 909, e–mail: archon@archon.pl



www.projektydomow.pl

# Spis treści

I. Wstęp	3
II. Słownik pojęć	4
III. Uruchomienie kosztorysu RODOS dla ARCHON+	5
IV. Zawartość kosztorysu	6
V. Modyfikacja kosztorysu RODOS dla ARCHON+	12
V.I Standardowe opcje modyfikacji	
V.II Rozszerzone opcje modyfikacji	
VI. Wydruk kosztorysu RODOS dla ARCHON+	18
VI.I Pełny wydruk kosztorysu	
VI.II Skrócony wydruk kosztorysu dla Banku	
VI.III Wydruk przedmiaru robót	
VII. Kosztorys skrócony w formacie Excel	23
VII.I Wydruk kosztorysu z pliku EXCEL	
VIII. Zakończenie	25

Instrukcja korzystania z kosztorysu przygotowanego przez Biuro Projektów ARCHON+

## I. Wstęp

## Szanowni Państwo

Zastanawiając się nad wyborem projektu domu, oprócz wielkości, funkcjonalności i wyglądu zewnętrznego, zwracamy uwagę na koszty budowy. Jeżeli są one zbliżone do naszych realnych możliwości, wybieramy konkretny projekt i rozpoczynamy budowę.

Kosztorys budowlany jest jednym z tych narzędzi, które pozwolą Państwu zaplanować a następnie kontrować cały proces budowy domu.

Polecam go zarówno Klientom zatrudniającym profesjonalne ekipy budowlane jak również realizującym budowę domu systemem gospodarczym.

Dzięki profesjonalnie wykonanemu kosztorysowi oraz innowacyjnemu programowi RODOS dla ARCHON+, który umożliwia różnorodną modyfikację kosztorysu (modyfikacje cen materiałów, robocizny i sprzętu oraz samej technologii), będziecie Państwo mogli szybko i bezproblemowo przejść przez kolejne etapy budowy domu.

Nasze kosztorysy bazujące na średnich cenach krajowych publikowanych w zeszytach SEKOCENBUD, aktualizowane są na każdy kwartał, dzięki czemu macie Państwo pewność, że wszystkie podane w kosztorysie wartości odpowiadają cenom rynkowym.

Aby mogli Państwo w pełni skorzystać z możliwości programu kosztorysowego RODOS dla ARCHON+, zapraszam do lektury niniejszej instrukcji.

Do Państwa dyspozycji pozostają Doradcy Projektowi ARCHON+ dostępni pod numerem telefonu: 12/ 37 21 900

Życzę Państwu spełnienia marzeń, w budowanym domu ARCHON+.

arch. Barbara Mendel

3

Instrukcja korzystania z kosztorysu przygotowanego przez Biuro Projektów ARCHON+

## II. Słownik pojęć

Przygotowując się do rozmowy z Wykonawcą, w celu otrzymania kompleksowej oferty na budowę domu, warto zapoznać się z podstawowymi pojęciami używanymi w kosztorysach. Znajomość tych zagadnień znacznie ułatwi Państwu negocjacje jak również pomoże w lepszym zrozumieniu zawartości kosztorysu.

■ KOSZTY POŚREDNIE (Kp) – przedstawia się jako procentowy narzut od kosztów robocizny i sprzętu. Obejmują one: koszty zużycia sprzętu lekkiego i narzędzi, koszty zaplecza tymczasowego, koszty bhp, koszty zatrudnienia pracowników, koszty energii elektrycznej, koszty dozoru i sprzątania, koszty biurowe oraz koszty ubezpieczeń.

**KOSZTY ZAKUPU (Kz)** – oblicza się jako procentowy narzut od kosztów materiałów. W grupie kosztów zakupu zawierają się: koszty transportu materiałów od miejsca ich zakupu na docelową budowę, koszty robót przeładunkowych, a także koszty pakowania i zabezpieczenia materiałów.

**ZYSK WYKONAWCY (Z)** – oznacza procentowy narzut od Kosztów pośrednich, robocizny i sprzętu.

KOSZTY ROBOCIZNY (R) – wyrażone są w roboczogodzinach (r–g).

■ KOSZTY SPRZĘTU (S) – wyrażone są w maszynogodzinach (m–g).

■ **PRZEDMIAR** – jest spisem wszystkich prac koniecznych do wybudowania domu wraz z podaniem ich dokładnych ilości. Każda praca wykonywana na budowie jest opisana w kosztorysie oraz zwymiarowana.

**TABELA ELEMENTÓW** – to forma kosztorysu, która określa poszczególne etapy budowy wraz z ich kosztami.

**ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW** – przedstawia spis ilości wszystkich materiałów, koniecznych do budowy domu, wraz z aktualnymi cenami.

**ZESTAWIENIE ROBOCIZNY** – zawiera spis ilości czasu pracy wszystkich robotników, którzy biorą udział w budowie domu (murarzy, cieśli, malarzy, zbrojarzy itp.). Dodatkowo przedstawia koszty ich pracy.

**ZESTAWIENIE SPRZĘTU** – jest to spis wszystkich maszyn budowlanych, biorących udział przy budowie domu, wraz z czasem pracy oraz kosztem wynajmu.

**KOSZTORYS SZCZEGÓŁOWY** – to szczegółowa wycena poszczególnych robót wraz ze spisem i kosztami koniecznych do ich wykonania materiałów, robocizny i sprzętu.

■ KOSZTORYS UPROSZCZONY – jest skróconą formą kosztorysu, mówiącą ile kosztują poszczególne prace, bez wyszczególniania potrzebnych materiałów, czasu pracy i kosztów sprzętu. Taka forma zazwyczaj jest przedstawiana w banku, podczas starania się o kredyt na budowę domu.

## III. Uruchomienie kosztorysu RODOS dla ARCHON+

Aby móc skorzystać z kosztorysu opracowanego przez ARCHON+, należy uruchomić otrzymaną płytę CD. Automatycznie powinien wyświetlić się ekran startowy kosztorysu. Jeżeli tak się nie stanie prosimy uruchomić plik *Start.exe Prezentacja Multimedialna RODOS dla ARCHON+* zamieszczony na płycie CD.



rys. 1 Ekran startowy

Następnie prosimy wybrać pozycję *KOSZTORYS BUDOWLANY* znajdujący się w lewym pionowym pasku menu (rys. 1)

Na dole strony zamieszczone zostały ikony, klikając w poszczególne elementy automatycznie otworzą Państwo kosztorys w wybranym programie (RODOS, EXCEL, Acrobat Reader).



Otwarcie kosztorysu w programie RODOS nie powoduje jego automatycznej instalacji. Aby to uczynić prosimy wybrać następującą pozycję.



#### Program RODOS dla ARCHON+ pozwoli Państwu:

- świadomie wydać pieniądze
- komfortowo rozliczyć budowę
- bezproblemowo wypełnić wniosek kredytowy
- znaleźć najlepszego Wykonawcę
- wynegocjować najkorzystniejsze ceny

RODOS dla ARCHON+ pozwala na modyfikację cen materiałów, robocizny i sprzętu, zmianę technologii robót, zapisanie i wydruk kosztorysu w zaakceptowanej przez Państwa formie.

## IV. Zawartość kosztorysu – kosztorys bez tajemnic!

Informacje zamieszczone w rozdziale, pozwolą Państwu nie tylko sprawnie poruszać się po kosztorysie, ale również zrozumieć jego poszczególne elementy.

Każdy kosztorys budowlany oprócz danych związanych z kosztami poszczególnych robót, zawiera szereg niezbędnych informacji przydatnych na kolejnych etapach budowy domu.

Bazujący na przedmiarze robót (spisie wszystkich prac konicznych do wybudowania domu wraz z podaniem ich dokładnych ilości) kosztorys budowlany odpowie Państwu na pytania dotyczące ilości poszczególnych robót, ilości materiałów, robocizny.

#### Bez problemu znajdą Państwo odpowiedzi na następujące pytania:

Ile *m*<sup>2</sup> tynków zewnętrznych jest do wykonania w budowanym przez Państwa domu? Ile czasu potrzeba na ich wykonanie ? Ile to kosztuje?

#### Jak dotrzeć do tych informacji?

Skorzystaj z instrukcji i znajdź informacje, których szukasz!

Uruchom kosztorysu w programie RODOS, następnie postępuj zgodnie z poniższymi wytycznymi





Po uruchomieniu kosztorysu, wyświetli się okno główne (rys. 4).

🬀 Kosztorysowanie - [DOM W F	RODO	DENDRONACH	5- I kw 2010-koszt	orys szczegolowy Rodos]					K.
Plik Baza Ceny Widok	Kos	ztorys Narzęd	zia Okno Pomo	DC				- 8	×
	) 1				www	.projektydomow.pl	A		
🗋 💌 🧰 🔚 🏹	4	🛃 in e	u 📳 😋				• 📑 🔽 🚱	335 099,97	zł
Dane ogólne Pozycje Nakłady	Obmia	ary   Elementy   i	Robocizna   Materiał	y Sprzęt					
Elementy	×	Pozycje KNR	- 1	🛎 🕺 🖻 💼 🖪 💽 💌 🖉	1 de la	<b>2</b>		00	Ļ
1. STAN SUROWY	<u>^</u>	Numer	Podstawa	Opis	Jm	llość	Cena	Wartość	14
1.1. POZIOM "O"		pozycji							
1.1.1. Roboty ziemne			1.	STAN SUROWY				146 078,13	
1.1.2. Fundamenty			11	POZIOM "O"				31 002 62	
1.1.3. Izolacja fundamentów				POLIONI O				51 002,02	
1.1.4. Podkłady			1.1.1.	Roboty ziemne				5 162,80	
1.2. SCIANY NADZIEMIA		1	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o	m2	Σ 143.618	0.46	65.39	
1.2.1. Sciany parteru			0126/01	grubości do 15cm za pomocą spycharki		2			
1.2.2. Sciany poddasza		2	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane konarkami przedsiebiernymi na odkład -	m3	49.437	7 29	360.20	
1.3. ZBROJENIE		2 NVRY 2-01 koparkami przedsiębiernymi na odkład m3 49,437 7,29 0215/06 koparkami przedsiębiernymi na odkład m3 49,437 7,29 0000 strategy 2000 strategy		000,20					
1.4. DACH				Wykopy liniowe o szerokości 0,8-1,5m o		Σ			
1.4.1. Dach - konstrukcja		2	KNR 2-01	ścianach pionowych (w gruntach suchych), z		10,000	74.04	014 57	
2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWN.		3	0317/02	ręcznym, wykopy o głębokości do 1,5m grunt kategorii III-IV	1115	12,000	71,01	914,57	
2.1. Stolarka okienna i drzwiowa zewn.		4	KNR 2-01	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynieryjnych przy wysokości	m3	Σ 49,554	109,81	2 720,75	
3. STAN WYKOŃCZENIOWY			0302/02	zasypania (Krotność= 0,5)					
3.1. Ścianki działowe			N	Zasypanie wykopów spycharkami z		Σ			
3.2. Ocieplenie stropu poddasza i dachu		5	KNR 2-01 0230/01	przemieszczeniem gruntu kat.I-III na odległość do 10m - 50% zasypania (Kretnośća 0.5)	m3	49,554	1,70	42,01	
3.3. Stolarka wewnętrzna			KNP 2.01	(Krotnosc= 0,5) Odencionie gruntu i przewóz taczkami na		Σ			
3.4. Tynki i okładziny ścian wewn.		6	0307/02	odległość do 10m, grunt kat.III	m3	4,904	62,89	308,44	
3.5. Izolacje podposadzkowe		7	KNR 2-01	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimago kategorii LIII	m2	Σ 261,398	2,54	662,92	
3.6. Podłogi i posadzki			KNR 2-01	Pomian przy wykonach fundamentowych w		Σ			
3.7. Malowanie		8	0122/01	terenie równinnym i nizinnym	m3	62,317	1,42	88,52	
3.8. Elewacja			112	Fundamenty				14 981 89	
3.9. Opaska			N	Pedkindy betanawa na pediatu gruntawam		Σ			
3.10. Wejście, taras, nodiazd do parażu	-	9	KNR 2-02 1101/01	podkład betonowy pod ławami z B-10 grub.	m3	3,241	345,40	1 119,40	-
1 DOM W RODODENDRONACH 5-	I kw 20	010-kosztorys szo	zegolowy Rodos						
							Kalkulacja szczegóło	owa, formuła II	

rys. 4 Okno główne kosztorysu

#### W górnej części tego okna umiejscowione są ikony szybkiego dostępu:

- Otworzenie wybranego kosztorysu
- Zapisywanie wprowadzonych zmian w kosztorysie
- Opcje kosztorysu (sposób sumowania i wyświetlania poszczególnych wartości)
- 📑 🛛 Drukowanie kosztorysu
- 🛃 🛛 Podgląd wydruku
- Włączanie/Wyłączanie panelu nawigacyjnego ułatwiającego poruszanie się po kosztorysie
- 🕒 🛛 Wstecz (powrót do poprzedniego zadania)
- Znajdź (wyszukiwanie słowa lub zwrotu w kosztorysie)
  - Skrócone napisy (włączanie/wyłączanie opisów jednolinijkowych)

#### oraz pasek z zakładkami pomiędzy którymi możemy się dowolnie przełączać zawierający:

Dane ogólne Pozycje	Nakłady	Obmiary	Elementy	Robocizna	Materiały	Sprzęt
---------------------	---------	---------	----------	-----------	-----------	--------

- DANE OGÓLNE informują nas przede wszystkim o stawkach jakie ustaliliśmy z Wykonawcą, a więc o stawce robocizny, kosztach zakupu materiałów, kosztach pośrednich i zysku
- POZYCJE znajduje się tu wykaz wszystkich robót budowlanych, w kolejności w jakiej muszą być wykonywane podczas realizacji inwestycji. Podzielone zostały na 3 etapy: stan surowy, stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, stan wykończeniowy
- *NAKŁADY* szczegółowe zestawienie wszystkich prac, materiałów budowlanych oraz sprzętu, potrzebnych do wykonania konkretnej roboty budowlanej
- *OBMIARY* dokładna ilość materiałów budowlanych potrzebnych do wykonania danej pracy
- ELEMENTY zestawienie kosztów budowy poszczególnych etapów z rozbiciem na procentowy udział kosztów każdego etapu w stosunku do całości inwestycji
- ROBOCIZNA zestawienie ilości roboczogodzin, które są niezbędne do wykonania wszystkich prac budowlanych z podziałem na konkretne profesje budowlane
- MATERIAŁY zestawienie wszystkich materiałów budowlanych, potrzebnych do budowy całego domu
- SPRZĘT zestawienie czasu pracy maszyn i urządzeń, wykorzystywanych w czasie budowy, które liczymy w maszynogodzinach

Kosztorys budowlany jest opracowywany na podstawie wytycznych publikowanych w Katalogu Nakładów Rzeczowych (w skrócie KNR). KNR jest załącznikiem do rozporządzenia właściwego ministra. W skład Katalogu Nakładów Rzeczowych wchodzą: nakłady robocizny, materiałów i sprzętu, poszczególnych robót budowlanych.

Jeżeli chcemy dokładnie sprawdzić wszystkie informacje, dotyczące konkretnej roboty budowlanej - zaznaczamy w kosztorysie wybraną pozycję, a następnie naciskamy zakładkę *NAKŁADY* na pasku narzędziowym. Znajdziemy tam wyszczególnienie ilości robót oraz nakładów robocizny, materiałów i sprzętu, potrzebnych do wykonania danej roboty budowlanej.

Jako przykład zaznaczmy w kosztorysie pozycję **nr 25,** ŚCIANY BUDYNKÓW JEDNOKONDY-GNACYJNYCH (rys. 4)

🌀 Kosztorysowanie - [DOM W	RODC	DENDRONACH	5- I kw 2010-koszt	orys szczegolowy Rodos]					۲.
Plik Baza Ceny Widok	Kos	sztorys Narzęd	zia Okno Pomo	oc.				- 8	×
	) n				www.	projektydomow.pl			
🗋 \star 🚘 🖬 😒	4	🗟 🔊 r	× 🔳 🕒				D 🔄 🔁	335 099,97	zł
Dane ogólne Pozycje Nakłady	Obmi	iary   Elementy   i	Robocizna Materiał	y   Sprzęt					
Elementy	×	Pozycje KNR		🛎 💫 🗟 💼 🔜 💽 🐱 🖉	L 2	<b>💾</b> 🔲		00	Ļ
1. STAN SUROWY	â	Numer	Podstawa	Opis	Jm	llość	Cena	Wartość	
1.1. POZIOM O		pozjoji							-
1.1.2 Eundamenty			1.2.	SCIANY NADZIEMIA				53 337,70	
1.1.2. Fundamentów			1.2.1.	Ściany parteru				34 573,51	
114 Podkłady				Ściany budynków jednokondygnacyjnych z		Σ			
1.2. ŚCIANY NADZIEMIA		25	KNR 0-27	pustaków ceramicznych POROTHERM P+W	m2	81,825	112,45	9 201,12	
1.2.1. Ściany parteru			0160/02	(ploro i wpust) wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany zewnetrzne					
1.2.2. Ściany poddasza				Ściany budynków jednokondygnacyjnych z		Σ			
1.3. ZBROJENIE		26	KNR 0-27	pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) wysokości do 4,5m i grubości	m2	15.378	112.45	1 729.32	
1.4. DACH			0160/02	(pioro i wpust) wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany wewn konstrukcyjne					
1.4.1. Dach - konstrukcja			1010 0.00	Otwory w ścianach murowanych grubości do		Σ			
1.4.2. Dach - pokrycie 2. STOLARKA OKIENNA I		27	KNR 2-02 0126/02	1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt	4,000	56,83	227,30	
DRZWIOWA ZEWN. 2.1. Stolarka okienna i		28	KNR 2-02 0126/01	Otwory w ścianach murowanych grubości do 1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustelków za ciese	szt	Σ 10,000	41,16	411,60	-
drzwiowa zewn.			KND 2.02	pustakow na okna Skupu z ceziku pelpej o usumierceh 1x1e pe		Σ			
3. STAN WYKONCZENIOWY		29	0118/08	zaprawie cementowej	m	5,400	85,31	460,57	
3.2. Ocieplenie stropu poddocza i dochu		30	KNR 2-02 0122/01	Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 12x12cm	m3	Σ 1,643	899,17	1 477,37	1
3.3. Stolarka wewnętrzna		31	KNR 2-02 0122/05	Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych	m	Σ 11,800	40,52	478,17	
3.4. Tynki i okładziny ścian wewn.		32	KNR 2-02	Obmurowanie ścian i słupów cegłami grubości 1/2c - kapałów wentulacyjnych	m2	Σ 6,254	125,47	784,66	1
3.5. Izolacje podposadzkowe			KNR 2-02	Obmurowanie ścian i słunów ceołami		Σ			-
3.6. Podłogi i posadzki		33	0123/01	grubości 1/4c - kanałów wentylacyjnych	m2	3,186	82,76	263,75	
3.7. Malowanie				Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do		Σ			1
3.8. Elewacja		34	KNR 2-02	4,0m i stosunku deskowanego obwodu do	m3	0,553	1 146,72	634,16	
3.9. Opaska			0206.1/04	pomocą pompy					
3.10. Wejście, taras, nodiazd do garażu	-			Belki i podciągi żelbetowe o stosunku		Σ			-
1 DOM W RODODENDRONACH 5-	I kw 2	010-kosztorys szo	zegolowy Rodos						
							Kalkulacja szczegóło	wa, formuła II	

rys. 4 Wykaz pozycji kosztorysu

Jednostką miary jest w tej pozycji *METR KWADRATOWY*. Ilość 81,825 m<sup>2</sup> to wartość przedmiaru – czyli ilość wszystkich ścian zewnętrznych, które muszą zostać wykonane na wysokości parteru.

Podana cena 112,45 zł – jest ceną jednostkową, uwzględniającą ceny wszystkich cen materiałów, robocizny i sprzętu. Wartość natomiast, to iloczyn ilości i ceny jednostkowej co daje, całkowity koszt jaki musi ponieść Inwestor.

Wybierając zakładkę *NAKŁADY* na pasku narzędziowym, znajdziemy szczegółowe zestawienie wszystkich prac, materiałów budowlanych oraz sprzętu, potrzebnych do wykonania konkretnej roboty budowlanej oraz możemy w łatwy sposób zweryfikować ile roboczogodzin jest potrzebne do wykonania danej pracy (rys. 5)

Plik Baza Ceny Wide	k Ko	sztonys /	Narzedzia Okno Pomoc					
RODOS 201	0 0	1210195	αδιτέστα Σκώο τοΠος		Konka Zobacz	u <i>rs fotograficz</i> zzdjęcia z realiza		
) 🕷 📄 🖬 💈	4	2	n a 🔲 🗢 🖾 🗏			🜒 🗐	<b>§</b>	335 099,9
ane ogólne Pozyce Nakłady	Omi	ary Elem	enty Robocizna Materiały Sprzęt					
lementy	×	Nakłady	📑 • 🖻 • 📑 💽 🗕 🚨 📇 🚣 🗒			0	0 💷	9 201,1
25 Ściany budynków	^	1.2.1. §	iciany parteru					
jednokondygnacyjnych z		Poz	Opis, ilość robót, nakłady	Jm	Norma	llość	Cena	Wartość
POROTHERM P+W (pióro)		25	KNR 0-27 0160/02 (IGM wyd.I 1999)					
vpust) wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany zewnętrzne		Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (plóro i wpust) wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany zewnętrzne						
26 Sciany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany wewn,konstrukcyjne			2 81,825	m2				
			Robocizna					
			Robocizna razem	r-g	1,23	100,645	14,24	1 433,
			Materiały					
			Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8cm P+W	szt	10,88	890,256	6,49	5 777,3
27 Otwory w ścianach			Zaprawa cementowo-wapienna M 7	m3	0,015	1,227	172,06	211,1
murowanych grubości do			Materiały pomocnicze (od M)	%	1,5			89,
1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na			Razem					6 078,
drzwi, drzwi balkonowe i			Koszty bezpośrednie					7 511,
wrota			Koszty zakupu 7,4%					449,
28 Otwory w ścianach			Koszty pośrednie 66,5% R+S					953,
murowanych grubosci do			Zysk 12% R+S+Kp(R+S)					286,
bloczków i pustaków na			Razem pozycja					9 201,
okna			Cena jednostkowa				112,45	
29 Słupy z cegły pełnej o wymiarach 1x1c na zaprawie cementowej								
30 Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 12x12cm								
31 Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych								
32 Obmurowanie ścian i słupów cegłami grubości 1/2c - kanałów								

rys. 5 Zakładka NAKŁADY

Naciskając zakładkę *OBMIARY* zobaczymy szczegółowe wyliczenie konkretnej pozycji kosztorysu, która umożliwi podanie dokładnej ilości materiału potrzebnego do wykonania roboty budowlanej (rys. 6)

🗧 Kosztorysowanie - [DOM W RC	DDC	DENDRONACH 5- I kw 201	0-kosztorys szczegolowy Rodos]			x
<u>P</u> lik <u>B</u> aza <u>C</u> eny <u>W</u> idok	Kos	sztorys N <u>a</u> rzędzia <u>O</u> kno	Pomoc		_	5 X
				www.projektydomow.pl	MAS	
" 🕷 🗀 🔚  🛓		🗟 n a 🔳		🜒 🗐 🔽 🚱	335 099,9	97 z
Dane opólne   Pozycie   Nakłady   C	bmi	ary Fementy Roborizna	Materialy Soczet			
Elementy		Obmiary 📑 🎽 🏅	6 🖹 💼	00 🗖	m2 81	1,825
25 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych	•	1.2.1. Ściany parteru Poz.25 Ściany budynkó zewnętrzne	w jednokondygnacyjnych z pustaków ceramiczn	nych POROTHERM P+W (plóro i wpust) wysokości do 4,5m i grubości 2	5cm - ściany	Ċ
POROTHERM P+W (pióro i		Komentarze	Wyliczenie ilości robót	Sumy	Razem	
i grubości 25cm - ściany		grub. 25cm;	(8,52*2+9,32*2-7,32-3,28)*2,70		67,71	16
zewnętrzne			(1,27*2+1,48)*2,70		10,85	54
26 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków cecamierznych			-(3,20+2,30*2+1,50*1+1,40*4)*0,23		-3,42	27
			(3,60*2+7,32)*2,33		33,83	32
POROTHERM P+W (pióro i			-2,0*0,14		-0,28	30
wpust) wysokości do 4,5m		minus otwory;	-1,0*2,30*1		-2,30	90
i grubości 25cm - ściany			-1,80*2,30*1		-4,14	40
27 Obvoru w ścianach			-2,40*2,20*1		-5,28	06
murowanych grubości do			-0,90*1,20*3		-3,24	40
1c, z cegieł pojedynczych,			-1,50*1,20*2		-3,60	JO
bloczkow i pustakow na drzwi, drzwi balkonowe i			-1,80*1,50*1		-2,70	JO
wrota			-0,60*1,70*2		-2,04	40
28 Otwory w ścianach			-0,90*1,70*1		-1,53	30
murowanych grubości do			-1,20*1,70*1		-2,04	<b>‡0</b>
loczków i pustaków na						
okna					m2 81,82	25
29 Słupy z cegły pełnej o wymiarach 1x1c na zaprawie cementowej						
30 Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 12x12cm						
31 Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych						
32 Obmurowanie ścian i słupów cegłami grubości 1/2c - kanałów					_	
1 DOM W RODODENDRONACH 5- I k	cw 2	010-kosztorys szczegolowy R	ados			
				Kalkularia ezczenólnu	va formula T	

rys. 6 Zakładka OBMIARY

Instrukcja korzystania z kosztorysu przygotowanego przez Biuro Projektów ARCHON+

Naciskając kolejną zakładkę *ELEMENTY* widzimy zestawienie kosztów budowy poszczególnych etapów z rozbiciem na procentowy udział kosztów każdego etapu w stosunku do całości inwestycji (rys. 7)

🦉 Kosztorysowanie - [DOI	M W ROD	ODENDRONACH 5-	I kw 2010-kosztorys szczegolowy Rodos]				
Plik Baza Ceny M	<u>V</u> idok <u>K</u> c	osztorys N <u>a</u> rzędzia	<u>O</u> kno Po <u>m</u> oc				- 8
RODOS	2010 non			KUP PROJECT DOMU	JP PROJEKT WYMA /stem INTELIGENT odatkowo co miesiąc los	ARZONEGO DOM NY DOM o warto owanie nagrody o war	U I WYGRAJ ści 100 000 zł! tości 10 000 zł!
🖹 🗶 🚞 🔚 🔮	2   📇	<u>a</u> a a			🔶 🛅	🛐 🚱 🚺	335 099,97 z
Dane ogólne Pozycje Nak	dady Obr	niary Elementy Fol	pocizna Materiały Sprzęt				
Elementy	×	Elementy 🕜					
Wartość ogółem	- î	Nr	Element robót	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	Wartość
		1.	STAN SUROWY	58 781,03	81 474,71	5 822,39	146 078,13
		1.1.	POZIOM "O"	14 860,22	13 944,13	2 198,27	31 002,62
		1.1.1.	Roboty ziemne	4 856,38	0,15	306,27	5 162,80
		1.1.2.	Fundamenty	6 239,64	7 352,69	1 389,56	14 981,89
		1.1.3.	Izolacia fundamentów	752,18	2 330,95	65,07	3 148,20
		1.1.4.	Podkłady	3 012,02	4 260,34	437,37	7 709,73
		1.2.	ŚCIANY NADZIEMIA	22 904,52	28 435,94	1 997,24	53 337,70
		1.2.1.	Ściany parteru	16 012,60	16 963,08	1 597,83	34 573,51
		1.2.2.	Ściany poddasza	6 891,92	11 472,86	399,41	18 764,19
		1.3.	ZBROJENIE	2 183,92	4 077,28	532,97	6 794,17
		1.4.	DACH	18 832,37	35 017,36	1 093,91	54 943,64
		1.4.1.	Dach - konstrukcja	4 423,64	8 511,61	624,32	13 559,57
		1.4.2	. Dach - pokrycie	14 408,73	26 505,75	469,59	41 384,07
		2.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWN.	3 085,91	25 254,01	205,61	28 545,53
		2.1.	. Stolarka okienna i drzwiowa zewn.	3 085,91	25 254,01	205,61	28 545,53
		3.	STAN WYKOŃCZENIOWY	64 471,40	91 652,52	4 352,39	160 476,31
		3.1	Śrianki działowe	5 046.63	6 628,41	253,94	11 928,98
		3.2	Orienlenie stronu noddasza i dachu	8 724.69	10 561.72	575.83	19 862.24
		3.3	Stolarka wewnetrzna	1 472.01	12 951.46	102.70	14 526.17
		3.4	Tvnki i okładziny ścian wewn.	12 564,49	9 461,58	1 2 19.07	23 245,14
		3.5	Izolacie podposadzkowe	1 338,79	4 085,96	156,49	5 581,24
		3.6	Podłoni i posadzki	7 712.04	20 608,95	644.40	28 965.39
		3.7	Malowanje	3 345,93	2 333,35	67,11	5 746,39
		3.8	Flewacia	20 877,99	18 767,72	759,09	40 404,80
		3.9	Opaska	849,05	892,39	0,00	1 741,44
		3.10.	Weiście, taras, podjazd do garażu 3,60x0,60m	2 539,78	5 360,98	573,76	8 474,52
			Razem	126 338,34	198 381,24	10 380,39	335 099,97
	-						
1 DOM W RODODENDRONA	CH 5- I kw	2010-kosztorys szczer	golowy Rodos				
-					Kali	k lacia szczegółowa, f	ormuła II



Ponadto w zakładce *ROBOCIZNA* znajdziemy zestawienie ilości roboczogodzin, które są niezbędne do wykonania wszystkich prac budowlanych z podziałem na konkretne profesje budowlane.

W zakładce *MATERIAŁY* znajdziemy zsumowane wszystkie materiały budowlane, potrzebne do budowy całego domu, a w zakładce *SPRZĘT* dostępne jest zestawienie czasu pracy maszyn i urządzeń, wykorzystywanych w czasie budowy, które liczymy w maszynogodzinach.

## V. Modyfikacja kosztorysu w programie RODOS dla ARCHON+

#### V.I Standardowe opcje modyfikacji

**Opcje te umożliwiają modyfikację podstawowych stawek, które negocjujemy z Wykonawcą** lub z kilkoma Wykonawcami, w sytuacji w której szukamy najlepszej oferty na budowę domu.

Do sprawnego poruszania się po kosztorysie niezbędny jest **pasek narzędziowy**, znajdujący się w górnej części okna, na który składają się kolejne zakładki: *DANE OGÓLNE*, *POZYCJE*, *NAKŁADY*, *OBMIARY*, *ELEMENTY*, *ROBOCIZNA*, *MATERIAŁY*, *SPRZĘT* (rys. 8)

🌀 Kosztorysowanie - [DOM W F	RODO	DENDRONACH	5- I kw 2010-koszt	orys szczegolowy Rodos]				- D ×
Plik Baza Ceny Widok	Kosz	torys Narzęd	zia Okno Pomo	oc.				_ 8 ×
RODOS (2010	) 1				www	.projektydomow.p		
							🛑 🛅 🛐 🚱	335 099,97 zł
Dane ogólne Pozycje Nakłady	Obmia	ry   Elementy   F	Robocizna Materia	v Sorzet				,
					T. 7	M I		
Elementy	^ P	ozycje KNR		- 👗 🖃 🔳 🔃 🖸 💌 🚈				
1. STAN SUROWY 1.1. POZIOM "O"	Î	Numer pozycji	Podstawa	Opis	Jm	llość	Cena	Wartość
1.1.1. Roboty ziemne			1	STAN SUROWY				146 078 13
1.1.2. Fundamenty								
1.1.3. Izolacja fundamentów			1.1.	POZIOM "O"				31 002,62
1.1.4. Podkłady			1.1.1.	Roboty ziemne				5 162,80
1.2. ŚCIANY NADZIEMIA		1	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o	m2	Σ 143.619	0.46	65.20
1.2.1. Ściany parteru		· ·	0126/01	grubości do 15cm za pomocą spycharki	1112	143,010	0,40	00,39
1.2.2. Ściany poddasza		2	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane	m2	Σ 40.427	7.00	260.20
1.3. ZBROJENIE		2	0215/06	pojemność łyżki 0,40m3, grunt kategorii III	1115	49,437	1,29	500,20
1.4. DACH				Wykopy liniowe o szerokości 0,8-1,5m o		Σ		
1.4.1. Dach - konstrukcja		2	KNR 2-01	ścianach pionowych (w gruntach suchych), z		40.000	74.04	044.57
2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWN.		3	0317/02	ręcznym, wykopy o głębokości do 1,5m grunt kategorii III-IV	1115	12,000	71,01	914,07
2.1. Stolarka okienna i drzwiowa zewn.		4	KNR 2-01	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynienyjnych przy wysokości	m3	Σ 49,554	109,81	2 720,75
3. STAN WYKOŃCZENIOWY			0502/02	zasypania (Krotność= 0,5)				
3.1. Ścianki działowe			N	Zasypanie wykopów spycharkami z		Σ		
3.2. Ocieplenie stropu poddasza i dachu		5	KNR 2-01 0230/01	przemieszczeniem gruntu kat.I-III na odległość do 10m - 50% zasypania Wratnośća 0.51	m3	49,554	1,70	42,01
3.3. Stolarka wewnętrzna			KND 2.01	(Krotnosc= 0,5) Odepojopio gruptu i przewóż toczkomi po		Σ		
3.4. Tynki i okładziny ścian wewn.		6	0307/02	odległość do 10m, grunt kat.III	m3	4,904	62,89	308,44
3.5. Izolacje podposadzkowe		7	KNR 2-01 0505/01	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III	m2	261,398	2,54	662,92
3.6. Podłogi i posadzki			KNR 2-01	Pomiary przy wykonach fundamentowych w		Σ		
3.7. Malowanie		8	0122/01	terenie równinnym i nizinnym	m3	62,317	1,42	88,52
3.8. Elewacja			1.1.2.	Fundamenty				14 981,89
3.9. Opaska			N	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym -		Σ		
3.10. Wejście, taras, podiazd do garażu	-	9	KNR 2-02 1101/01	podkład betonowy pod ławami z B-10 grub.	m3	3,241	345,40	1 119,40 👻
1 DOM W RODODENDRONACH 5-1	I kw 20	10-kosztorys szc	zegolowy Rodos					
							Kalkulacja szczegóło	wa, formuła II



W zakładce *DANE OGÓLNE* znajdziecie Państwo podstawowe stawki, uwzględnione w opracowanym kosztorysie, dotyczące całej budowy. Oprócz danych gabarytowych projektu, poziomu cen, uwzględniliśmy także średnie ogólnopolskie stawki robocizny oraz procentowy udział kosztów zakupu, kosztów pośrednich i zysku w realizacji całej inwestycji.

#### Aplikacja umożliwia również zmianę cen materiałów budowlanych oraz ich ilości.

Sposób modyfikacji kosztorysu, zaprezentujemy Państwu na przykładzie ściany nośnej parteru (rys. 9)

🥞 Kosztorysowanie - [DOM W	RODO	DENDRONACH	5-1 kw 2010-koszt	orys szczególowy Rodos]				
Plik Baza Ceny Widok	Kos	ztorys Narzęd	Izia Okno Pomo	oc				- 8
	) n				www.	projektydomow.pl	Aler	
🗋 🗶 🧰 🔚 🕺 📋	4	🚑 in c	» 📳 😋			•	🗗 📑 🛛 😒 🚺	335 099,97
Dane ogólne Pozycje Nakłady	Obmia	ary   Elementy	Robocizna Materia	y   Sprzęt				
Elementy	×	Pozycje KNR		🛎 🗶 🖻 🛍 🖪 🖸 星	1 🗖 🔁	<u> </u>		00
1. STAN SUROWY		Numer	Podstawa	Opis	Jm	llość	Cena	Wartość
1.1. POZIOM "O"		pozycji						
1.1.1. Roboty ziemne			1.2.	ŚCIANY NADZIEMIA				53 337.70
1.1.2. Fundamenty			4.24	é-i-mundum				24 572 54
1.1.3. Izolacja fundamentów			1.2.1.	sciany parteru		-		34 57 3,51
1.1.4. Podkłady			KNP 0.27	Sciany budynków jednokondygnacyjnych z puctoków coromicznych BOBOTHERM P+W/		- <b>-</b>		<b>-</b>
1.2. ŚCIANY NADZIEMIA		25	0160/02	(pióro i wpust) wysokości do 4.5m i grubości	m2	81,825	112,45	9 201,12
1.2.1. Ściany parteru				25cm - ściany zewnętrzne				-
1.2.2. Ściany poddasza				Ściany budynków jednokondygnacyjnych z		Σ		
1.3. ZBROJENIE		26	KNR 0-27 0160/02	pustaków ceramicznych POROTHERM P+W	m2	15,378	112,45	1 729,32
1.4. DACH			0100/02	25cm - ściany wewn.konstrukcyjne				
1.4.1. Dach - konstrukcja			KNR 2.02	Otwory w ścianach murowanych grubości do		Σ		
1.4.2. Dach - pokrycie		27	0126/02	1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i	szt	4,000	56,83	227,30
2. STOLARKA OKIENNA I				pustakow na drzwi, drzwi balkonowe i wrota		2		
2.1. Stolarka okienna i drzwiowa zewn.		28	KNR 2-02 0126/01	1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na okna	szt	10,000	41,16	411,60
3. STAN WYKOŃCZENIOWY		29	KNR 2-02 0118/08	Słupy z cegły pełnej o wymiarach 1x1c na zaprawie cementowej	m	Σ 5,400	85,31	460,57
3.1. Scianki działowe 3.2. Ocieplenie stropu		30	KNR 2-02 0122/01	Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 12x12cm	m3	Σ 1,643	899,17	1 477,37
3.3. Stolarka wewnętrzna		31	KNR 2-02 0122/05	Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych	m	Σ 11,800	40,52	478,17
3.4. Tynki i okładziny ścian wewn.		32	KNR 2-02 0123/02	Obmurowanie ścian i słupów cegłami grubości 1/2c - kanałów wentylacyjnych	m2	Σ 6,254	125,47	784,66
3.5. Izolacje podposadzkowe			KNR 2-02	Obmurowanie ścian i słupów cenłami		Σ		
3.6. Podłogi i posadzki		33	0123/01	grubości 1/4c - kanałów wentylacyjnych	m2	3,186	82,76	263,75
3.7. Malowanie				Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do		Σ		
3.8. Elewacja		34	KNR 2-02	4,0m i stosunku deskowanego obwodu do	m3	0,553	1 146,72	634,16
3.9. Opaska			0208.1/04	pomoca pompy				
3.10. Wejście, taras, podiazd do garażu	-			Belki i podciągi żelbetowe o stosunku		Σ		
1 DOM W RODODENDRONACH 5-	T km 20	10-koestorus es	zegolowy Rodos					

rys. 9 Modyfikowanie pozycji 1.2.1 kosztorysu

**Modyfikowanie pozycji 1.2.1. kosztorysu** w tym celu przechodzimy do zakładki *POZYCJE* znajdującą się na pasku narzędziowym. Uruchomiona zakładka przedstawia kosztorys szczegółowy, podzielony na kolumny i wiersze. W kolumnie *OPIS* znajdujemy kategorię *ŚCIANY NADZIEMIA*, odpowiadającą punktowi 1.2. (z kolumny *PODSTAWA*), a następnie *ŚCIANY PARTERU*, oznaczone jako punkt 1.2.1. Po zaznaczeniu kursorem pozycji **nr 25** (Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) wysokości do 4,5 m i grubości 25 cm – ściany zewnętrzne) przechodzimy do zakładki *NAKŁADY* w której znajdziemy kosztorysową wartość robocizny, w rozbiciu na roboczogodziny, a także ilość i wartość materiałów budowlanych, niezbędnych do realizacji tego elementu budynku. wartość danej pracy zostanie automatycznie przeliczona w przypadku modyfikacji kolumny *ILOŚĆ* lub *CENA*.

Wartość robocizny jest uzależniona od stawki, którą wynegocjujemy z Wykonawcą i jest ustalana automatycznie dla całego kosztorysu, poprzez wpis w zakładce DANE OGÓLNE. Tam też należy dokonać jej ewentualnej modyfikacji. Należy jednak pamiętać, że stawka roboczogodziny, podana przez ARCHON+ w kosztorysie, jest wartością netto, jaką otrzymuje pracownik budowlany, po odliczeniu właściwych podatków.

W analogiczny sposób możemy przeliczyć wartość inwestycji, przy uwzględnieniu zmian cen i ilości innych materiałów budowlanych przy każdym etapie budowy.

Jeśli zdecydują się Państwo wprowadzać zmiany do kosztorysu należy pamiętać aby wynegocjowane stawki kosztów: robocizny, pośrednich, transportu oraz zysków wykonawcy wpisać w zakładce *DANE OGÓLNE*, a ewentualne zmiany cen materiałów budowlanych, ich ilość oraz czas wykonania poszczególnych robót modyfikować w zakładce *NAKŁADY* po wcześniejszym wybraniu etapu budowy z zakładki *POZYCJE*.

#### V.II Rozszerzone opcje modyfikacji

Oprócz modyfikacji cen materiałów, robocizny i sprzętu mogą Państwo skorzystać z rozszerzonej funkcji programu kosztorysującego. **Umożliwia on szerszą modyfikacje kosztorysu, w tym modyfikację technologii (zmianę rodzaju robót budowlanych wynikających ze zmiany technologii)**, wycenę materiałów i sprzętu z informatora cenowego i przekazywanie kosztorysu w wersji elektronicznej.

#### Po rejestracji otrzymają Państwo darmową bazę:

- \* KNR 2-01 Budowle i roboty ziemne
- \* KNR 2–02 Konstrukcje budowlane
- \* informator cenowy Euro-MS 1/2010

oraz możliwość eksportu kosztorysu do formatu ATH.

Aby mieć możliwość rejestracji prosimy **zainstalować program RODOS dla ARCHON+ na swoim komputerze.** 



#### URUCHOMIENIE ZAINSTALOWANEGO PROGRAMU:

## UWAGA!

Zainstalowany program RODOS dla ARCHON+ można również uruchomić klikając ikonę na pulpicie lub wybierając *Menu/ Start/ Wszystkie programy/ RODOS dla ARCHON+* (rys.10)



rys. 10 Uruchomienie kosztorysu w programie RODOS dla ARCHON+

#### **REJESTRACJA PROGRAMU:**

#### Możliwe są dwa sposoby rejestracji programu:

\* rejestracja przez Internet (sposób standardowy);

\* rejestracja telefoniczna – w sytuacji, gdy nie mogą Państwo skorzystać z połączenia internetowego bezpośrednio na komputerze, na którym zainstalowany jest program RODOS.

#### WYWOŁANIE:

- klikając na napis *Zarejestruj program* umieszczony na banerze reklamowym umieszczonym na głównym oknie programu;

 No. Base
 No. Base

- z menu okna głównego Pomoc/ Zarejestruj program...; (rys. 11)

rys. 11 Rejestracja programu

Jeżeli nie posiadają Państwo jeszcze konta użytkownika, w oknie logowania prosimy wybrać opcję *Załóż konto*, a następnie postępuj ze wskazówkami kreatora. (rys.12)

Zaloguj się	
Rejestracij można dokonać przez internet lub telefonicznie. Ab zarejestrować program przez internet nalezy zalogować się do systemu, podając identyfikator i hasło. Identyfikatorem może b nazwa konta lub adres e-mail.	r rć
Identyfikator	
Hasto	
Jeżeli nie masz jeszcze korta w naszym systemie możesz je utworzyć, klikając przycisk "Zalóż korto". Jeżeli zapomnialeś hasła to możesz wygenerować nowe.	
Załóż konto Generuj nowe hasło Rejestruj telefonicznie Dalej > Zar	iknij

rys. 12 Zakładanie konta

Na podany przez Państwa adres e-mail zostanie wysłana wiadomość zawierająca link aktywacyjny. Prosimy pamiętać, że przed przejściem do dalszego etapu rejestracji programu musimy kliknąć na ten link.

Rejestracja programu rozpocznie się po wprowadzeniu w odpowiednie pola formularza w oknie logowania identyfikatora oraz hasła użytkownika i autoryzacji danych przez system. Kreator poprowadzi Państwa krok po kroku przez cały proces rejestracji. Po zakończeniu procedury rejestracji prosimy uruchomić program RODOS ponownie, aby korzystać ze wszystkich jego możliwości.

Informację o tym, że program został zarejestrowany znajdą Państwo wywołując Pomoc/O programie ...

#### **REJESTRACJA TELEFONICZNA**

Jeżeli z jakiegoś powodu nie mogą Państwo skorzystać z rejestracji przez Internet, można wybrać opcję rejestracji telefonicznej. W tym celu należy wybrać opcję *REJESTRUJ TELEFONICZNIE* w oknie logowania. W polu *NUMER HID TEGO KOMPUTERA* wyświetlany jest unikalny numer maszyny, na której uruchomiony został program.

**O ten numer zostaną Państwo poproszeni przez serwisanta** po połączeniu się z serwisem technicznym firmy KOPRIN.

Klucz rejestracyjny programu zostanie przesłany na podany przez Państwa adres e-mail wraz z instrukcją jego instalacji.

Mogą Państwo także odwiedzić stronę internetową z aktualizacjami, poradami itp. pod adresem *http://archon.rodos.com.pl* 

#### GDZIE RODOS PRZECHOWUJE KOSZTORYSY?

RODOS przechowuje wszystkie dane i ustawienia w folderze *Moje dokumenty/RODOS dla AR-CHON+*. Już po pierwszym uruchomieniu RODOSa swój kosztorys znajdziesz tam w podfolderze *Kosztorysy*.

#### JAK SKOSZTORYSOWAĆ DODATKOWE ROBOTY?

Najpierw prosimy zainstalować program na swoim dysku twardym i zarejestrować go, dzięki czemu będą Państwo mogli skorzystać z dwóch katalogów nakładów rzeczowych: **KNR 2–01 Budowle** i **roboty ziemne oraz KNR 2–02 Konstrukcje budowlane**.

Informacje dotyczące edycji kosztorysu znajdą Państwo w instrukcji **Pierwsze kroki** w rozdziale **Wprowadzanie pozycji kosztorysowych** (menu *Pomoc/Broszury/Pierwsze kroki – ARCHON+*) oraz w pomocy kontekstowej (ikona ? lub klawisz *FI*).

#### JAK WYCENIĆ MATERIAŁY I SPRZĘT?

Jeśli chcą Państwo wykorzystać informator cenowy *Euro–MS*, najpierw prosimy zainstalować program na swoim dysku twardym, a następnie zarejestrować go.

Aby znaleźć cenę dla interesującego Państwa materiału:

- \* otwórz kosztorys w zainstalowanym RODOS-ie
- \* przejdź na zakładkę *MATERIAŁY* (rys. 13)

Plik Baza Ceny Widok Kosztorys Narzędzia Okno Pomoc				- 8	×
	Notes and the second se	PROJEKT WYM m INTELIGENT kowo co miesiąc los	ARZONEGO DOM NY DOM o warto owanie nagrody o war	MU I WYGRAJ ości 100 000 zł! rtości 10 000 zł!	
] 🖲 🗀 🖬 🗐 🏯 🖧 📭 ra 🔳 😋		🔶 🛅	8	392.219,39	zł
Dane ogólne   Pozycje   Nakłady   Obmiary   Elementy   Robocizn   Mate	riały przęt				
Materiały 🍙 🖹 📑 🗐				213.221,81	zł
Obiekt Zestawienie zbiorcze					-
Nazwa	Jm	llość	Cena (zł)	Wartość (zł)	
Bale iglaste obrzynane kl.III gr.50mm	m3	0,162	681,67	110,43	
Balustrady stalowe	kg	326,970	12,91	4.221,18	
Balustrady z drewna bukowego	m	5,100	90,00	459,00	
Beton zwykły B-10 (C8/10)	m3	4,276	199,43	852,76	
Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	9,700	<ul> <li>Przenoś ceny w t</li> </ul>	rybie edycji	
Beton zwykły B-20 - wyk. na budowie	m3	4,154	Cena z cennka	Shift+	Ent
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	58,296	Cena z informato	ra Ctri+ts	nte
Blacha stalowa płaska 0,50mm z powłoką z poliestru	m2	11,916	Przelicz ceny		
Blacha stalowa powlekana, płaska z folią ochronną gr. 0,5 mm na obróbki, powłoka poliester standard	m2	13,136	<ul> <li>Zaznaczaj zmienie Skasuj zaznaczen</li> </ul>	one ceny tia zmian cen	
Blok ścien. SILKA E8 kl.15-33,3x20,0x8 cm	szt	16,325	2,10	35,26	
Bramy garażowe HORMANN EPU stałowe, segmentowe z układen sprężyn naciągowych, ocieplane, białe na zewnątrz o wymiarach 2375x2250 mm z przetłoczeniami poziomymi, z prowadzeniem Z	szt	1,000	1.895,00	1.895,00	
Cegła budowlana pełna	szt	0,000	0,00	0,00	~

rys. 13 Zakładka MATERIAŁY

\* w linii z wybranym materiałem kliknij prawym przyciskiem myszy wywołując menu lokalne w kolumnie *CENA* 

- \* wybierz CENA Z INFORMATORA
- \* otwórz informator *Eurocenbud RMS* (rys. 14)

Instrukcja korzystania z kosztorysu przygotowanego przez Biuro Projektów ARCHON+

Plik Widok Pomoc 🍄 Nowości			
Comparison - Comparison			۶ (
1 Eurocenbud RMS 2010.1			
Beton zwykły B-10 (C8/10) [m3]			Cena=199,43
• Nazwa	Jm	Cena śr.	Cena z Kz
Benzyna	dm3	3,41	3,67
Beton lekki jamisty z kruszyw porowatych sztucznych	m3	199,21	214,15
Beton zwykły B-7,5	m3	173,70	186,73
Beton zwykły B-10	m3	179,26	192,70
Beton zwykły B-15	m3	192,08	206,49
Beton zwykły B-17,5	m3	207,28	222,83
Beton zwykły B-20	m3	216,23	232,45
Beton zwykły B-25	m3	222,15	238,81
Beton zwykły	m3	193,67	208,19
Bidety porcelamowe z natryskiem	szt	427,71	459,79
Bidety porcelanowe z natryskiem w baterii	szt	421,76	453,39
Bidety porcelanowe z natryskiem	szt	435,15	467,79
Bidety porcelanowe	szt	290,54	312,33
Biowlóknina	m2	8,44	9,07
Bitizol R	kg	2,00	2,15
Blacha dachówkowa LPA gr. 0,50mm pokryta poliestrem	m2	32,86	35,32
Blacha dachówkowa LPA gr. 0,55mm pokryta plastisolem	m2	44,49	47,83
Blacha faidowa gr.0,75mm	kg	8,54	9,18
Blacha fałdowa T55x188D	kg	8,66	9,31
Blacha gruba	kg	6,14	6,60
Blacha grubości 5,0-19,0mm	kg	3,04	3,27

rys. 14 Informator cenowy materiałów RMS

\* wybierz pasujący materiał i jednostkę miary

\* naciśnij klawisz *Enter* (ikona 🥜 lub klawisz *F4*) aby przenieść cenę do kosztorysu.

Więcej informacji na temat wyceny kosztorysu znajdą Państwo w broszurze *Pierwsze kroki* oraz w pomocy kontekstowej. Analogicznie postępuj przy wycenie sprzętu

## UWAGA!

#### Zaawansowanie możliwości seryjnej przeceny materiałów i sprzętu znajdą Państwo w pełnej wersji programu *RODOS 2010*

#### JAK PRZEKAZAĆ KOSZTORYS W WERSJI ELEKTRONICZNEJ?

#### WYDRUK W FORMACIE PDF

Po zainstalowaniu w systemie *wirtualnej drukarki*, wszelkie wydruki kosztorysów mogą być przechwytywanie i zapisywane w postaci *dokumentu PDF*, a następnie otwierane na innych komputerach, o ile jest na nich zainstalowana przeglądarka takich dokumentów. Szczegółowe informacje dotyczące generowania plików PDF przez program *RODOS* znajdą Państwo w poradniku *Wydruk PDF* na stronie *www.rodos.com.pl/serwis*.

#### PLIKI KOSZTORYSU W FORMACIE RDS

Chcąc przekazać Wykonawcy kosztorys mogą Państwo przesłać mu oryginalny plik kosztorysu wraz z przeglądarką kosztorysów, która znajduje się na stronie *www.rodos.com.pl/download* lub programem *RODOS dla ARCHON+* (plik *Setup\_RODOS\_dla\_ARCHON.exe* w folderze *Instaluj* na płycie CD).

## VI. Wydruk kosztorysu w programie RODOS dla ARCHON+

Kosztorys budowlany w wersji drukowanej to skuteczna koordynacja działań związanych z całym procesem inwestycyjnym.

Istnieje wiele wariantów wydruków. Poniżej zostaną przedstawione te, które wykorzystywane są najczęściej a mianowicie:

- PEŁNY WYDRUK KOSZTORYSU zawiera wykaz wszystkich robót budowlanych podzielonych na poszczególne etapy oraz wykaz wszystkich kosztów rozbitych na: koszty robocizny, materiału, sprzętu itp.
- SKRÓCONY WYDRUK DLA BANKU wykorzystywany podczas starania się o kredyt w banku. Zawiera wykaz robót budowlanych i kosztów ich wykonania.
- WYDRUK PRZEDMIARU ROBÓT jest narzędziem stosowanym do uzyskania wycen na wybudowanie domu od kilku firm wykonawczych. Zawiera wykaz robót budowlanych, bez uwzględniania cen materiałów i robocizny.

#### VI.I Pełny wydruk kosztorysu

W celu wydruku kosztorysu pełnego, postępuj zgodnie z poniższymi wytycznymi. Naciśnij opcję *PLIK* oraz *DRUKUJ* (rys. 15)

🌀 Kosztorysowanie - [DOM W		RONACH	5- I kw 2010-koszt	orys szczegolowy Rodos]				×	
Plik Baza Ceny Wido	k <u>K</u> osztory:	N <u>a</u> rzęd	zia <u>O</u> kno Po <u>m</u> o	c				_ 8 ×	
🐻 🗋 Nowy	Ctrl+N				www.	projektydomow.pl		1 1 74	
Nowy wg wzorca					-				
C Otwórz	Ctrl+O	<u></u>			Same start of	are there are the selection of	A CARLES AND A CONTRACTOR	and the second second	
Otworz ponownie		bo	¥ 🔳 😋			•	D 🔄 🔽 🚱	335 099,97 zł	
Da		nenty I	Roborizoa Materiał	v Sprzet					
Zapisz	Ctrl+S								
Ele Zapisz Jako	Shift+Ctrl+S	KNR		🚅   👗 🖻 📭   🖪 🕑   💌 💪		👛   💷		00	
2.apisz köpię		mer	Podstawa	Opis	Jm	llość	Cena	Wartość	
1. Wyślij pocztą		zycji							
1. 🌁 Zamknij	Ctrl+F4			Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w		Σ			
<ol> <li>Zamknij wszystkie</li> </ol>	Shift+F4		KNR 2-02w	budownictwie mieszkaniowym i użyteczności		0.020	252.60	2 488 55	
1. 📃 Drukuj	Ctrl+P	4	1101/03	zastosowaniu pompy do betonu - B15	1115	9,029	352,00	3 400,00	
1. Brodglad wydruku	Shift+Ctrl+P			gr.10cm					
1.1 Zakończ			1.2.	ŚCIANY NADZIEMIA				53 337,70	
1.2			121	Ściany parteru				34 573 51	
1.2.2. Sciany poddasza	_			Ściany budynków iednekondygnacyjnych z		Σ			
1.3. ZBROJENIE 1.4. DACH		05	KNR 0-27	pustaków ceramicznych POROTHERM P+W		04.005		0.004.40	
		25	0160/02	(pióro i wpust) wysokości do 4,5m i grubości	mz	01,020	112,40	9 201,12	
1.4.1. Dach - konstrukcja				25cm - sciany zewnętrzne	/ zewnętrzne	2			
1.4.2. Dach - pokrycie			KNR 0-27 pustaków ceramicznych POROTHERM P+W						
DRZWIOWA ZEWN.		26	0160/02	(pióro i wpust) wysokości do 4,5m i grubości m	m2	15,378	112,45	1 /29,32	
2.1. Stolarka okienna i				25cm - ściany wewn.konstrukcyjne		7			
drzwiowa zewn.		27	KNR 2-02	IR 2-02 Otwory w scianach murowanych grubosci do 1c. z cegieł pojedynczych, bloczków j	szt	4 000	56.83	227 30	
3. STAN WYKONCZENIOWY			0126/02	pustaków na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	024	4,000	50,00	221,00	
3.1. Scianki działowe			KNR 2-02	Otwory w ścianach murowanych grubości do		Σ			
3.2. Ocieplenie stropu noddasza i dachu		28	0126/01	1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków pa okra	szt	10,000	41,16	411,60	
3.3 Stolarka wewnetrzna			KNR 2-02	Słupy z centy pełnej o wymiarach 1x1c pa		Σ			
3.4. Tvnki i okładziny ścian		29	0118/08	zaprawie cementowej	m	5,400	85,31	460,57	
wewn.		30	KNR 2-02	Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju	m3	Σ 1.643	899 17	1 477 37	
3.5. Izolacje podposadzkowe			0122/01	przewodów 12x12cm					
3.6. Podłogi i posadzki		31	KNR 2-02 0122/05	Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych	m	11,800	40,52	478,17	
3.7. Malowanie			KNR 2-02	Obmurowanie ścian i słupów ceołami		Σ			
3.8. Elewacja		32	0123/02	grubości 1/2c - kanałów wentylacyjnych	m2	6,254	125,47	784,66	
3.9. Opaska		33	KNR 2-02	Obmurowanie ścian i słupów cegłami	m2	Σ 3,186	82 76	263,75	
3.10. Wejscie, taras, podiazd do garažu	_	-	0123/01	grubosci 1/4c - kanałów wentylacyjnych		7	,	,,,,,	
3,60x0,60m		34	KNR 2-02	srupy zerbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do	m3	0,553	1 146,72	634,16	
	-		0208.1/04	pizekioju uo to z ukradaniem betonu za pomoca pompy					
1 DOM W RODODENDRONACH 5	5- I kw 2010-ka	sztorys szo	zegolowy Rodos						
Drukui							Kalkulacia szczenółow	ia, formuła II	
	_	_			_		Jo occupation		

rys. 15 Drukowanie kosztorysu w programie RODOS

Pojawi się nam okno WYDRUK, w którym klikamy opcję PARAMETRY WYDRUKU (rys. 16)

Plik Baza Ceny Widol	c <u>K</u> o:	sztorys Narzed	lzia <u>O</u> kno Po <u>m</u>	oc				- 8
	<u>ה</u>	/				KUP PROJ	EKT WYMARZONEGO	DOMU I WYGRAJ
	n				2	System IN Dodatkowo d	TELIGENTNY DOM o	wartości 100 000 zł! y o wartości 10 000 zł!
* 🖬 🗐 🗐	4	A 90	× 🔳 🖸				🔹 🔟 🔽 📀	335 099,97
Dane ogólne Pozycje Nakłady	Obmi	ary   Elementy	Robocizna Materia	ly Sprzet				
Elementy	×	Pozycje KNR			t z	<b>W </b>		00
1. STAN SUROWY		Numer	Podstawa		Jm	llość	Cena	Wartość
1.1. POZIOM "O"		pozycji						
1.1.1. Roboty ziemne				Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w		Σ		
1.1.2. Fundamenty			KNR 2-02w	budownictwie mieszkaniowym i użyteczności				
1.1.3. Izolacja fundamentów		24	1101/03	publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu nomny do betonu - B15	m3	9,829	9,829 352,68	3 466,55
1.1.4. Podkłady				gr.10cm				
1.2. ŚCIANY NADZIEMIA			1.2	ŚCIANY NADZIEMIA				53 337.70
1.2.1. Ściany parteru			(			x D		
1.2.2. Ściany poddasza			1.2.1	Wydruk	U	*		34 573,51
1.3. ZBROJENIE			1000.07	Rodzaj wydruku				
1.4. DACH	25 KNR 0-27 Notice Parametry w					81,825	112,45	9 201,12
1.4.1. Dach - konstrukcja				Wydruk w trybie graficznym				
1.4.2. Dach - pokrycie				Pod	giąd wydruku			
2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWN.		26	KNR 0-27 0160/02	Drukarka	Orukowanie	15,378	112,45	1 729,32
2.1. Stolarka okienna i drzwiowa zewn.	I. Stolarka okienna i wijowa zewn. Zamknii Zamknii		ij Pomo	x				
3. STAN WYKOŃCZENIOWY		27	0126/02			4,000	56,83	227,30
3.1. Ścianki działowe				Otworyw ścionoch muroworych grubości do		Σ		
3.2. Ocieplenie stropu poddasza i dachu		28	KNR 2-02 0126/01	1c, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków na okna	szt	10,000	41,16	411,60
3.3. Stolarka wewnętrzna		20	KNR 2-02	Słupy z cegły pełnej o wymiarach 1x1c na	m	Σ 5.400	95.24	460.57
3.4. Tynki i okładziny ścian		2.5	0118/08	zaprawie cementowej		5,400	00,01	400,57
wewn.		30	KNR 2-02 0122/01	Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 12x12cm	m3	1,643	899,17	1 477,37
3.6. Podłogi i posadzkowe		24	KNR 2-02	Kanały wentylacyjne z pustaków		Σ 11.900	40.52	479 17
3.7. Malowanie		31	0122/05	ceramicznych		11,800	40,52	470,17
3.8. Elewacja		32	KNR 2-02 0123/02	Obmurowanie ścian i słupów cegłami grupości 1/2c - kanałów wentylacyjnych	m2	2 6,254	125,47	784,66
3.9. Opaska			KNR 2-02	Obmurowanie ścian i słupów ceołami		Σ		
3.10. Wejście, taras,		33	0123/01	grubości 1/4c - kanałów wentylacyjnych	m2	3,186	82,76	263,75
podjazd do garažu 3,60x0,60m		34	KNR 2-02 0208.1/04	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 z układaniem betonu za pomoca pompy	m3	z 0,553	1 146,72	634,16
1 DOM W RODODENDRONACH 5-	I kw 2	010-kosztorys sz	czegolowy Rodos					
							Kalkulacja szczegół	wa, formuła II

rys. 16 Okno funkcjii "WYDRUK"

W oknie *PARAMETRY WYDRUKU*, w prawym górnym rogu, znajduje się pole *OPCJE WYDRUKU* z możliwością wyboru. Aby wydrukować kosztorys pełny, zaznaczamy w tym oknie następujące parametry: *CENY* i *WARTOŚCI*, *LINIE PIONOWE*, *PASEK* (rys. 17)

<u>a</u> wartość	Tytuł	Opcje wydr <u>u</u> ku					
Strona tytułowa	Kosztorys	Ceny i wartości					
Charakterystyka obiektu	Opcj <u>e</u>	Numer ST					
<ul> <li>Przedmiar</li> <li>Kalkulacja szczegółowa (formuła l)</li> <li>Kalkulacja szczegółowa (formuła ll)</li> <li>Kalkulacja uproszczona</li> <li>Kalkulacja skrócona</li> <li>Ceny iedpostkowe</li> </ul>	<ul> <li>Nr kosztorysu</li> <li>Umowa</li> <li>Zatwierdzam</li> <li>Stawki i narzuty</li> <li>Bez wartości (Przedmiar)</li> <li>Nazwy CPV</li> </ul>	Kod CPV Data wydruku V Linie pionowe Pasek Nazwa pliku					
Z Tabela elementów	Rekomendacja SKB	Rodos 8W/ [8/] - 8R	Rodos &W [&L] - &R				
Tabela elementów szczegółowa Zastawienie robeciznu		Nacháwsk 2	Nadáwak 2				
Zestawienie materiałów wykonawcy Zestawienie sprzętu Koszty zakupu Dostawy inwestora Zastosowane katalogi Załącznik 1 Załącznik 2		Marginesy (zakres 050 mm) Lewy 20  Gorny 5  Dolny 5 Prawy 5  Dolny 10  Mapisy polski					
Czcionka Times New Roman,11	Zmień we wszystkich						

#### rys. 17 Okno parametrów wydruku

Następnie w polu ZAWARTOŚĆ, znajdującym się po lewej stronie, zaznaczamy opcję – strona tytułowa oraz w polu OPCJE, umiejscowionym w środkowej części okna zaznaczamy odpowiednio: numer kosztorysu oraz stawki i narzuty. Teraz będziemy często przełączać się pomiędzy polami ZAWARTOŚĆ oraz OPCJE, w celu dostosowania wszystkich parametrów, uwzględnianych w ramach kosztorysu pełnego.

Aby ułatwić Państwu wybór odpowiednich opcji, w tabeli przedstawiliśmy te, które należy zaznaczyć do wydruku. Jeśli oprócz nich mieli Państwo zaznaczone inne – należy je odznaczyć:

Okno <b>ZAWARTOŚĆ</b>	Okno <b>OPCJE WYDRUKU</b>
Strona tytułowa	nr kosztorysu stawki i narzuty
Przedmiar	podstawa nakładu wydanie katalogu obmiary kolumna <i>PODSTAWA</i>
Kalkulacja szczegółowa (formuła II)	podstawa nakładu obmiary razem k.b. narzuty wartość pozycji podsumowanie elementów podsumowanie kosztorysu kolumna <i>ILOŚĆ</i>
Tabela elementów	wypunktowanie
Zestawienie robocizny	podział na elementy
Zestawienie materiałów	podział na elementy
Zestawienie sprzętu	podział na elementy

Po ustawieniu parametrów wydruku, zgodnie ze wskazówkami, wciskamy przycisk *OK*, znajdujący się w prawej dolnej części okna.

Aby ostatecznie upewnić się, że ustawiliśmy właściwe parametry wydruku, naciskamy *PODGLĄD WYDRUKU* przed rozpoczęciem właściwego drukowania. Jeżeli wszystkie ustawienia są w porządku rozpoczynamy drukowanie.

## TUTAJ NALEŻY PAMIĘTAĆ, ŻE PEŁNY WYDRUK MOŻE SKŁADAĆ SIĘ Z PRZESZŁO 100 STRON

#### VI.II Skrócony wydruk kosztorysu dla Banku

W celu wydruku kosztorysu do banku, podobnie jak w przypadku kosztorysu pełnego, po otwarciu kosztorysu w programie rodos należy, nacisnąć opcję *PLIK* oraz *DRUKUJ*. Następnie pojawi się nam okno *WYDRUK*, w którym klikamy opcję *PARAMETRY WYDRUKU*.

W oknie *PARAMETRY WYDRUKU* przechodzimy do pola *OPCJE WYDRUKU*, znajdującego się w prawym górnym rogu i zaznaczamy w nim odpowiednio: *CENY* i *WARTOŚCI*, *LINIE PIONOWE*, *PASEK* (rys. 17).

Następnie w oknach ZAWARTOŚĆ i OPCJE zaznaczamy parametry wymienione w tabeli poniżej:

Okno <b>ZAWARTOŚĆ</b>	Okno <b>OPCJE WYDRUKU</b>
Strona tytułowa	nr kosztorysu stawki i narzuty
Kalkulacja uproszczona	podstawa nakładu podsumowanie kosztorysu
Tabela elementów	wypunktowanie

Jeśli oprócz nich mieli Państwo zaznaczone inne – należy je odznaczyć.

Po ustawieniu wszystkich parametrów wydruku dokonujemy ich akceptacji przyciskiem *OK*, znajdującym się w prawej dolnej części okna, a następnie sprawdzamy ich poprawność klikając w oknie wydruk *PODGLĄD WYDRUKU*.

Wydruk wersji kosztorysu do banku składa się ZALEDWIE Z OKOŁO 8 STRON i jest bardzo pomocny przy załatwianiu formalności.

SKRÓCONY WYDRUK KOSZTORYSU SKŁADA SIĘ ZALEDWIE z 8 STRON

### VI.III Wydruk przedmiaru robót

Przedmiar robót jest narzędziem stosowanym do uzyskania wycen na wybudowanie domu od kilku firm wykonawczych.

W celu jego wydruku, postępuj analogicznie jak w przypadku pozostałych wariantów kosztorysu, naciśnij opcję *PLIK* oraz *DRUKUJ*. Następnie pojawi się nam okno *WYDRUK*, w którym klikamy opcję *PARAMETRY WYDRUKU*.

W oknie *PARAMETRY WYDRUKU* ustawiamy Opcje wydruk**u**, znajdujące się w prawym górnym rogu, zaznaczając: *LINIE PIONOWE* i *PASEK* pomijając parametr *CENY I WARTOŚCI* (rys. 18)



rys. 18 Okno parametrów wydruku

Następnie w oknach *ZAWARTOŚĆ* i *OPCJE* zaznaczamy parametry wymienione w tabeli poniżej:

Okno <b>ZAWARTOŚĆ</b>	Okno <b>OPCJE WYDRUKU</b>
Przedmiar	podstawa nakładu wydanie katalogu obmiary kolumna "podstawa"

OCZYWIŚCIE OPCJE ZAZNACZONE OPRÓCZ TYCH W TABELI MUSZĄ ZOSTAĆ ODZNACZONE.

Po wprowadzeniu wszystkich powyższych parametrów wydruku, zatwierdzamy wprowadzone dane przyciskiem *OK*, w prawnej dolnej części okna, a następnie sprawdzamy poprawność wprowadzonych danych, klikając w *PODGLĄD WYDRUKU* w oknie *WYDRUK*.

# WYDRUK KOSZTORYSU ŚLEPEGO ZAJMUJE OKOŁO 15 STRON I JEST BARDZO PRZYDATNY W NEGOCJACJI CEN Z WYKONAWCAMI

## VII. Kosztorys skrócony w formacie EXCEL

Na płycie dostarczonej Państwu zamieszczony został również skrócony kosztorys zapisany w formacie programu *Microsoft EXCEL*.

Taka forma zapisu umożliwia również pełną edycję kosztorysu polegająca na wstawianiu, usuwaniu lub modyfikacji poszczególnych pozycji kosztorysu, drukowaniu oraz zapisywaniu wprowadzonych zmian.

Aby uruchomić kosztorys zapisany w formacie *EXCEL* musimy wybrać opcję *KOSZTORYS BUDOWLANY* z lewego menu głównego (rys. 19)



rys. 19 Uruchomienie kosztorysu zapisanego w formacie pliku EXCEL

Następnie wybierz opcję OTWÓRZ KOSZTORYS EXCEL



Po wybraniu kosztorysu zapisanego w formacie EXCEL ukaże nam się okno programu (rys. 20), w którym modyfikować możemy kolumny *ILOŚĆ* i *CENA*. Program automatycznie obliczy nam ostatnią kolumnę *WARTOŚĆ* poszczególnych pozycji kosztorysu i wyliczy całkowity koszt budowy podany na dole tabeli.

8	🛛 Microsoft Excel - Dom w nektarynkach (G2) -II kw 2008- kosztorys uproszczony Excel.xls [Tylko do odczytu]									
: <b>P</b>	Plik Edycja Widok Wgław Format Narzędzia Dane Okno Pomoc Wpisz pytanie do Pomocy 🗸 🗗									
: 🗅	D 2 → A A A A A A A A A A A A A A A A A A									
Ari	Arial • 10 • B I U 臣 吾 君 函 劉 % 000 ‰ 4% 臣 律 田 • 🌢 • 🚣 • 💂									
	A2	▼ fx								
1	A	В	C	D	E	F	G	H		
2		Kosztorys upros:	zczony "DOM W NEKTARYNKACH (G2)"					_		
3	Poz	Podstawa	Opis robót	Jm	llość	Cena	Warto <mark>s</mark> ć	=		
4			Opis elementów budynku							
5			1. STAN SUROWY							
6			1.1. Roboty ziemne			suma:	6 203,93			
7	ч	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m2	167 521	0.43	72.03			
8	'2	KNR 2-01 0215/06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,40m3, grunt kategorii Ⅲ	m3	54,115	6,98	377,72			
q	ũ	KNR 2-01 0317/02	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-1,5m o ścianach pionowych (w gruntach suchych), z wydobycjem urobku łopata lub wycjagiem recznym, wykopy o głebokości do 1.5m grunt.	m3	14.83	68 36	1013.78			
10	'4	KNR 2-01 0502/02	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynieryjnych przy wysokości nasypu do 4m w gruncie kategorii III - 50% zasypania	m3	28,317	105,71	2993,39			
11	'5	KNR 2-01 0230/01	Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kat.I-III na odległość do 10m - 50% zasypania	m3	28,317	1,61	45,59			
12	'6	KNR 2-01 0307/02	Odspajanie gruntu i przewóz taczkami na odległość do 10m, grunt kat.lli	m3	12,993	60,54	786,60			
13	'7	KNR 2-01 0505/01	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III	m2	336,215	2,44	820,36			
14	'8	KNR 2-01 0122/01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3	68.945	1.37	94.45			
198	473	KNR 2-31 0407/03	Obrzeża betonowe o wymiarach 25x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	m	30,45	20,25	616,61			
199	'174	KNR 2-01 0610/02	Podsypka filtracyjna ze żwirku filtracyjnego z przygotowaniem kruszywa - analogia	m3	2.845	282.07	802.49			
200			3.10. Wejście, taras, podjazd do garażu 6,25x0,60m				0 470 00			
200	475	KNR 2-31 0101/07	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane ręcznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii III-IV	m2	13,528	13,09	177,08			
202	'176	KNR 2-31 0101/08	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane ręcznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii III-IV -dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości powyżej 20cm	m2	24,778	2,47	61,20			
203	477	KNR 2-31 0104/01	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie- z tłucznia	m2	49,938	17,07	852,44			
204	'178	KNR 2-31u1 0100/01	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na warstwie filtracyjnej 20cm - analogia		49,938	118,31	5 908,16			
205	'179	KNR 2-31 0407/04	Obrzeża betonowe o wymiarach 50x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - analogia	m	86,38	28 61	2 471,33			
206			Wartość kosztorysu (netto) :				392 895,74			
207 208								=		
209										
210	( )	Kosztorys / Tabe	elaelementów / Zestawieniemateriałów /					×		
Goto	wv	TTTT Second Seco					NUM			

rys. 20 Uruchomienie kosztorysu zapisanego w formacie pliku EXCEL

Oprócz edytowalnego kosztorysu, na dole strony umieszczone są jeszcze dwie zakładki zawierające:

- *TABELĘ ELEMENTÓW* wykaz kosztów z podziałem na poszczególne etapy budowy przedstawiony również w postaci wykresu
- ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW wykaz materiałów wykorzystanych do budowy domu

#### VII.I Wydruk kosztorysu z pliku EXCEL

Drukowanie kosztorysu z pliku *Excel* nie powinno Państwu przysporzyć problemów. Wykonuje się to w sposób charakterystyczny dla programów środowiska *Windows*. Po uruchomieniu kosztorysu zapisanego w pliku *Excel* wchodzimy w menu *PLIK* i wybieramy opcję *DRUKUJ*... (rys. 21)

×	Micr	osoft Excel - Dom w	nektarynkach (G2) -II kw 2008	3- kosztorys uproszczony Excel.xls [Tylk	o do o	dczytu]			
:2	E) Pli	K <u>E</u> dycja <u>W</u> idok W;	<u>s</u> taw <u>F</u> ormat <u>N</u> arzędzia <u>D</u> ane	Okno Pomo <u>c</u>			Wpisz pytani	e do Pomocy	8 ×
	1	<u>N</u> owy	Ctrl+N	<b>·</b> · 2   · 2   · 3		DT OL XI 3	×1   -⊧ ⊿≥	= 🐹 📎	2 1 12
Ē	iria 🗀	Otwórz	Ctrl+O	響 % 000 %8 4%   建 律   円 + ◇ + 4	A - L				
-		Za <u>m</u> knij							
		Zapisz	Ctrl+5	с	D	E	F	G	н
1	T I	Z <u>a</u> pisz jako		NKACH (G2)"					
-	ŝ	Zapisz jako stronę sieci	We <u>b</u>	Opis robót	Jm	llość	Cena	Wartość	=====
3	- 12	Wyszukaj plik		lementów budynku					
4	1	Uprawnjenie	•						
5	-	Podgląd strony sieci We	eb						
6		Ustawienia strony					suma:	6 203,93	
7		Obszar w <u>y</u> druku	•	o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m2	167,521	0,43	72,03	
		<u>Podgląd wydruku</u>	1	koparkami przedsiębiernymi na odkład -		54.445	e 09	277.72	
P	1	Drukuj	Ctrl+P	n o ścianach pionowych (w gruntach suchych), z	nis	54,115	0,90	511,12	
9		Wyślij do	, ,	giem ręcznym, wykopy o głębokości do 1,5m grunt emi budowli wodno-inżynieryjnych przy	m3	14,83	68,36	1013,78	
10	4	1\Dom w nektarvnka	ach (G2) -II kw 2008- kosztor	categorii III - 50% zasypania	m3	28,317	105,71	2993,39	
11		2 Edi\Dane aplikacii\Op	era\Opera\profil\cennik 2008	przemieszczeniem gruntu kat.I-III na odległość do	m3	28,317	1,61	45,59	
10		3 Edi\Dane aplikacii\Op	era\Opera\profil\wakaty0809	iin a odległość do 10 m, grunt kat.lli		40.000	00.54	700.00	
12	+	4 ANGIELSKI\Dokument	tv\badanie w\wyniki zbiorcze	tu rodzimego kategorii I-III	ma	12,993	60,54	/00,00	
13	4	Zakończ	.,	wych w terenie równionym i nizionym	m2	336,215	2,44	820,36	
14		Edgonice	8		m3	68,945	1,37	94,45	
15			1.2. Fundamenty	1			suma:	18 078,20	
16	'9	KNR 2-02w 1101/03	Podkłady betonowe na podłożu grunt użyteczności publicznej z transporte	owym w budownictwie mieszkaniowym i m i układaniem przy zastosowaniu pompy do	m3	3,767	396.2	1492,49	
17	10	KNR 2-02 0202.1/01	Ławy fundamentowe żelbetowe pro za pomocą pompy	stokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu	m3	9,837	492,77	4847,38	
18	'11	KNR 2-02 0204.1/02	Stopy fundamentowe żelbetowe pro pompy o objętości do 1,5m3	stokątne z układaniem betonu z zastosowaniem	m3	1,236	458,33	566,50	
19	'12	KNR 2-02 0208.1/04	Słupy żelbetowe prostokątne o wyso do przekroju do 16 z układaniem beto	okości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu nu za pomocą pompy	m3	0,161	1200,89	193,34	
	43	KNR 2-02 0206 1/01	Ściany betonowe grubości 20cm pro	ste z układaniem betonu za pomocą pompy o					

rys. 21 Drukowanie kosztorysu z pliku Excel

## VIII. Zakończenie

Dziękujemy Państwu za wybranie kosztorysu budowlanego opracowanego przez Biuro Projektów ARCHON+. Mamy nadzieję, że powyższa instrukcja przybliżyła Państwu zasady korzystania z kosztorysu oraz umożliwiła wydruk lub korektę całego kosztorysu lub poszczególnych jego pozycji.

W razie pytań i problemów pozostajemy do Państwa dyspozycji.

Zespół Biura Projektów ARCHON+